

PATVIRTINTA

Laikinosios turto nuomos konkurso komisijos
2021 m gegužės 31 d. protokolu Nr. 1

VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Turto valdytojas – Lietuvos sporto centras, kodas 188600743, adresas Ozo g. 39B, Vilnius (toliau – LSC), priėmė sprendimą išnuomoti patikėjimo teise valdomas lenktynių trasas, kurias charakterizuojantys duomenys pateikti valstybės nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo sąlygų (toliau – Sąlygos) 4 punkte.

2. Valstybės nekilnojamojo turto viešasis nuomos konkursas (toliau – Konkursas) vykdomas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešojo konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“ (toliau – Aprašas) ir šiomis Sąlygomis. Konkursą organizuoja ir vykdo LSC direktoriaus 2021 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. V-55 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso būdu“ sudaryta laikinoji turto nuomos konkurso komisija (toliau – komisija).

3. Pateikdamas pasiūlymą, Konkurso dalyvis sutinka su visais Konkurso Sąlygose nustatytais reikalavimais ir sąlygomis, įskaitant pateiktas nuomos sutarties esmines sąlygas, bei atsisako taikyti kitas, dokumentuose nenumatytas, sąlygas. Konkurso dalyviai privalo atidžiai perskaityti visas Konkurso Sąlygas, reikalavimus, formas, jos priedus, nuomos sutarties sąlygas ir jų laikytis.

II SKYRIUS KONKURSO OBJEKTAS

4. LSC išnuomoja patikėjimo teise valdomas lenktynių trasas (toliau – Trasos), pritaikytas sporto veiklos reikmėms, adresu Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k. Trasos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/292032, unikalus Nr. 4400-4355-9480, trasos plane pažymėtos b2 ir b3, kurių bendras plotas – 15384,55 kv. metro ir unikalus Nr. 4400-4355-9580, trasa plane pažymėta b10, bendras plotas – 6755,48 kv. metro. Bendras išnuomojamų trasų plotas – 22140,03 kv. metrų. Išnuomojamos Trasos plane yra apibrėžtos raudona linija, planas pridedamas (3 priedas).

5. Nuomojamų Trasų paskirtis – paslaugų teikimas (pritaikyta sporto veiklai, pvz. moto kroso, rally-kroso, bekelės ir kt. paslaugų teikimui).

6. Suinteresuoti asmenys (fiziniai ir juridiniai asmenys) iki pasiūlymų registravimo pradžios gali apžiūrėti Trasas (**2021 m. birželio 8 d., nuo 9.00 iki 16.00 val., adresu Kauno r. sav., Ringaudų sen., Gaižėnėlių k., kontaktinis asmuo Jonas Šiaudikis tel. +37063963442**).

7. Pradinis Trasų nuompinigių dydis apskaičiuotas Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306, nustatyta tvarka,

kuris sudaro – **529,09 Eur** (penkis šimtus dvidešimt devynis eurus, 9 ct) be PVM per mėnesį, **640,20 Eur** (šešis šimtus keturiasdešimt eurų, 20 ct) su PVM per mėnesį.

Į siūlomą nuompinigių dydį nėra įtraukiami be nuompinigių kas mėnesį nuomininko mokėtini mokesčiai už suvartotą elektros energiją.

8. Nuomininkas turi pateikti pasiūlymą visam 4 punkte nurodytam plotui. Plotas nuomininkams yra nedalomas ir atskirai nenuomojamas.

9. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutartis 1 (vienerių) metų terminui, su galimybe sutartį pratęsti dar iki 1 (vienerių) metų.

10. Valstybės nekilnojamojo turto nuomos sutarties sąlygos, įskaitant sąlygas dėl nuomos mokesčio mokėjimo tvarkos ir informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą, yra aptariamoms Konkurso Sąlygų 2 priede.

11. Sąlygos ir pasiūlymas, kurio pagrindu Konkurso dalyvis bus pripažintas Konkurso laimėtoju, yra sudėtinės su Konkurso laimėtoju sudaromos sutarties dalys.

12. Konkurso dalyvių registravimo vieta – Lietuvos sporto centras, Ozo g. 39B. Vilnius, 201 kabinetas, kontaktinis asmuo Žygimantas Šeštokas tel. +37061228633, el. p. sekretoriatas@lscentras.lt. Dalyviai registruojami ir vokai priimami darbo dienomis (**darbo laiku 9.00 – 16.00 val.**) 2021 m. **birželio 14 – 15 d.** Vėliau pateikti vokai nepriimami ir gražinami juos pateikusiems asmenims.

III SKYRIUS KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

13. Konkurse gali dalyvauti Aprašo 3 punkte išvardinti asmenys, pateikę Aprašo 16 p. nurodytus dokumentus.

14. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacinius reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus:

Eil. Nr.	Kvalifikaciniai reikalavimai	Kvalifikacinių reikalavimų reikšmė	Kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai
14.1.	Konkurso dalyvio veikla atitinka Konkurso Sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą	Konkurso dalyvio, neatitinkančio šio reikalavimo, pasiūlymas atmetamas	Konkurso dalyvio įstatų (nuostatų) ar kito dokumento kopija patvirtinanti konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla

IV SKYRIUS PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS

15. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, Sąlygų nustatyta tvarka pateikia LSC pasiūlymą. Konkurso dalyviai savo lėšomis padengia visas pasiūlymų parengimo ir pateikimo išlaidas.

16. Konkurso dalyviai privalo susipažinti su Sąlygomis, įskaitant visus Sąlygų priedus, ir atsako už tai, kad būtų pateikta visa informacija, reikalaujama Sąlygose, ir kad pateiktas pasiūlymas atitiktų Sąlygas.

17. Pateikdamas pasiūlymą Konkurso dalyvis sutinka su Sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga.

18. Dokumentai Konkursui pateikiami Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

19. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu. Visi pasiūlymo dokumentai, kuriuos pasirašo (patvirtina) Konkurso dalyvis, turi būti pasirašyti (patvirtinti) Konkurso dalyvio, Konkurso dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens ir patvirtinti Konkurso dalyvio antspaudu,

jeigu jis tokį turi. Jeigu pasiūlymo dokumentus pasirašo (patvirtina) Konkurso dalyvio ar jo vadovo įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridėtas įgaliojimas, patvirtinantis teisę atstovauti Konkurso dalyviui. Atstovavimą patvirtinančiam dokumentui taikomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso reikalavimai.

20. Teikiamų dokumentų kopijų (nuorašų, išrašų) kiekvieno lapo tikrumas turi būti patvirtintas tikrumo žyma, kurią sudaro žodžiai „Kopija tikra“ („Nuorašas (Išrašas) tikras“), dokumento kopijos (nuorašo, išrašo) tikrumą tvirtinančio fizinio asmens, juridinio asmens vadovo ar juridinio asmens įgalioto asmens pareigų pavadinimas, parašas, vardas (vardo raidė) ir pavardė, data (toliau – tikrumo žyma) arba dokumentų kopijų (nuorašų, išrašų) lapai turi būti nuosekliai sunumeruoti, susiūti taip, kad nepažeidžiant susiuvimo nebūtų galima įdėti naujų lapų, išimti lapų arba juos pakeisti, ir paskutinio lapo antroje pusėje dokumentų kopijų (nuorašų, išrašų) tikrumas turi būti patvirtintas tikrumo žyma ir nurodytas susiūtų dokumentų kopijų (nuorašų, išrašų) bendras lapų skaičius.

21. Pasiūlymo dokumentuose negali būti intarpų, ištrynimų, prirašymų ar parašymų ant viršaus.

22. Konkurso dalyvis pasiūlymą parengia ir pateikia pagal pateiktą formą (1 priedas):

22.1. Užpildyta paraiškos forma;

22.2. Konkurso dalyvio atitikimą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai;

22.3. Konkretus už nuomojamą nekilnojamąjį turtą siūlomas nuompinigių dydis.

23. Užpildytos paraiškos formą su atitinkamais priedais dalyvis deda į voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Jei dokumentai konkursui bus siunčiami paštu, minėtas vokas turi būti įdėtas į kitą voką ir adresatui siunčiams registruotu laišku.

24. Kartu su voku konkurso dalyvis turi pateikti finansų įstaigos išduotą dokumentą, patvirtinantį, kad konkurso dalyvis sumokėjo pradinį įnašą:

24.1. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydį sudaro 1 mėnesio pradinio nekilnojamojo turto nuompinigių dydžio suma. Pradinis nuompinigių dydis **529,09 Eur** (penkis šimtus dvidešimt devynis eurus, 9 ct) be PVM per mėnesį, **640,20 Eur** (šešis šimtus keturiasdešimt eurų, 20 ct) su PVM per mėnesį.

24.2. Pradinio įnašo suma pervedama į nekilnojamojo turto valdytojo sąskaitą AB Swedbankas LT397300010002456073.

24.3. Pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš pateikiant konkursui reikiamą dokumentaciją.

24.4. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

25. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami Aprašo 20 punkte įtvirtintais pagrindais (t. y. jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė finansų įstaigos išduotų dokumentų, patvirtinančių, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti valstybės turto, jeigu nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami).

26. Konkurso dalyvis negali siūlyti kitokių, negu nurodyta Sąlygose, sutarties sąlygų, taip pat negali pateikti pasiūlymo su išlygomis ar pateikti alternatyvių pasiūlymų. Konkurso dalyviui pateikus pasiūlymą su išlygomis ar alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus (-ūs) pasiūlymas (-ai) atmetami.

27. Konkurso dalyviai registruojami valstybės nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymyje (5 priedas), Aprašo 17 p. nustatyta tvarka.

28. Aprašo 19 p. nustatyta tvarka Konkurso dalyviui išduodamas Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimas (6 priedas).

V SKYRIUS KONKURSO VYKDYMAS

29. Komisijos posėdis Konkurso laimėtojui nustatyti vyks **2021 m. birželio 16 d. 10:00 val., adresu Ozo g. 39B, Vilnius 208 kab.**

30. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

31. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ir/arba jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškėmis yra nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklajavimo juostos.

32. Vokai atplėšiami Komisijos posėdyje. Konkursą laimi Konkurso dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas Konkurso dalyvių registracijos pažymoje bei atitinkantis visus kvalifikacinius reikalavimus.

33. Komisija, atplėšusi vokus su paraiškos forma (1 priedas), sudaro Konkurso dalyvių pasiūlymų eilę, atsižvelgdama į didžiausią pasiūlytų nuompinigių sumą. Tikrinami tik didžiausią nuompinigių sumą pasiūliusio Konkurso dalyvio kvalifikacinius reikalavimus įrodantys dokumentai. Komisijai nustatius, kad pateikti dokumentai atitinka kvalifikacinius reikalavimus, atitinkamas Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

34. Paskelbti nuompinigių dydžiai yra įrašomi į protokolą. Eilėje pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

35. Konkurso komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

35.1. Konkurso dalyvis pateikė daugiau negu vieną pasiūlymą;

35.2. Konkurso dalyvio paraiška neatitinka Sąlygų numatytų reikalavimų;

35.3. Konkurso dalyvis neatitinka bent vieno Sąlygų III skyriuje nurodytų reikalavimų arba nepateikė reikalaujamų dokumentų, kurie pagrįstų atitikimą nurodytiems Sąlygų reikalavimams;

35.4. nepateiktas Sąlygų 24 punkte nurodytas finansų institucijos dokumentas, patvirtinantis pradinio įnašo sumokėjimą arba sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už privalomąjį įnašą arba pradinis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

35.5. siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už minimalų nuompinigių dydį, nurodytą Sąlygose;

35.6. pasiūlymas neatitinka kitų Sąlygose nustatytų reikalavimų.

36. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

37. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojamas raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą, tačiau sutartis turi būti pasirašyta ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos.

38. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Sąlygų nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, ir jis pasiūlo

nekilnojamojo turto nuompinigių dydį, ne mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, Konkurso dalyvis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

39. Jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlo nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Sąlygų 13 punkte nurodyti dokumentai, Konkursas skelbiamas neįvykusių.

40. Konkursą laimėjęs dalyvis nekilnojamojo turto nuomos sutartį privalo sudaryti ne vėliau nei 10 darbo dienų po Konkurso nugalėtojo paskelbimo.

41. Valstybės turto perdavimas įforminamas valstybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu (4 priedas).

VI SKYRIUS KITOS KONKURSO SĄLYGOS

42. Pradinis Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių. Kitiems Konkurso dalyviams sumokėtas įnašas gražinamas Aprašo nustatyta tvarka. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per Sąlygų 40 punkte terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

43. Neatplėšti vokai su paraiškos forma bei priedais gražinami Konkurso dalyviams.

44. Jeigu turto nuomos Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusių.

45. Nuomos sutarties projektas pridedamas prie šių Sąlygų (2 priedas). Sudarant sutartį, nuomos sutarties pagrindinės sąlygos (kaina, laimėtojas, plotai ar kt.) nebus keičiamos.

46. Nuomos mokestis už nekilnojamąjį turtą turės būti sumokamas iki einamojo mėnesio 10 (dešimtosios) dienos. Laiku nesumokėjęs nekilnojamojo turto valdytojui nuompinigių ir kitų nustatytų mokesčių, nuomininkas privalo mokėti **0,05** (penkių šimtųjų) procento dydžio delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

47. Visi Sąlygų priedai yra neatsiejama jų dalis ir yra privalomi Konkurso dalyviams.
